Aus PASSION 01/25

Buch bei Frauenfeld, TG

Erleben Sie das Besondere: Dieses aussergewöhnliche Anwesen verbindet luxuriöses Wohnen und hochklassige Pferdehaltung auf beeindruckenden 5928 Quadratmetern – ein Traum für alle, die Eleganz, Funktionalität und modernste Technik inmitten der Natur schätzen.

Das Anwesen im Überblick

In einem charmanten kleinen Weiler, unweit der grösseren Zentren, erwartet Sie eine exklusive Villa im modernen 1920er-Jahre-Landhausstil sowie eine erstklassige Pferdeanlage. Das Anwesen besticht durch harmonisches Design, edle Materialien und sorgfältige Planung.

Die Villa mit 571 m² Wohnfläche umfasst 6 geschlossene Zimmer und eine hochwertige Einliegerwohnung, ideal für Gäste oder Personal. Der parkähnliche Garten lädt zum Entspannen ein und bietet eine traumhafte Kulisse für das Leben auf dem Land.

Für Pferdeliebhaber ein Traum

Die 935 m² grosse Pferdeanlage erfüllt höchste Standards:

Reithalle:
20 x 40 m, 12 LED-Flutlichter, bombierte Schlagwände, Beregnungs- & Musikanlage, elektrische Fensterfront

Pferdeboxen:
8 übergrosse Boxen

Pflegeräume:
Pferdewaschplatz mit Pferdesolarium, Sattelkammer

Reiterstube:
Mit Küche und Fenster zur Reithalle, Estrich als Lager oder ausbaubar zu einem Studio

Sandplatz:
Ein grosser 15×15 m Reitplatz vor den Boxen

Daten und Fakten

Grundstück: 5’928 m²
Baujahr: 2015
Zustand: Hervorragend gepflegt
Villa: 6 geschlossene Zimmer + Einliegerwohnung, 12 Parkplätze
Pferdeanlage: 8 Pferdeboxen, Reithalle (20 x 40 m)

Besichtigungen und Angebote

Besichtigungen nach Vereinbarung. Bei weiterem Interesse stellen wir Ihnen gerne zusätzliche Unterlagen zur Verfügung.

Preisrahmen

Oberes Preissegment über CHF 10 Mio.

Ihr Traum vom luxuriösen Landleben

Dieses Anwesen vereint Exklusivität, Naturverbundenheit und die Leidenschaft für das Reiten in perfekter Harmonie. Lassen Sie sich diese seltene Gelegenheit nicht entgehen!

Kontakt:
www.ginesta.ch
Frau Vanessa C. Jeannet jeannet@ginesta.ch